

STIMA DEI BENI

AFFERENTI ALLA

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE n. 50/2026

CVS GROUP S.R.L.

L'Istituto Vendite Giudiziarie del Tribunale di Bologna – Istituto Vendite Giudiziarie e Fiduciarie Srl, corrente in Castenaso, fraz. Villanova, Via Ca' dell'Orbo n. 33, c.f. 01884100346, p.iva 01652401207-, nominato dalla curatrice Dott.ssa Ornella Jakupi ex art. 195, comma 2 CCII per la stima dei beni afferenti alla procedura in epigrafe;

tutto ciò premesso, nella sua qualità *ut supra* in persona del perito Matteo Santi, regolarmente iscritto al ruolo dei periti e degli esperti della Camera di Commercio di Bologna al n. BO-1325:

- *presa visione dei beni e della relativa documentazione in possesso allo scrivente;*
- *raccolte tutte le informazioni presso i produttori e gli uffici commerciali competenti;*
- *effettuate le ricerche di mercato anche attraverso idonei motori di ricerca al fine di verificare ed elaborare i congrui valori di stima;*
- *valutati gli elementi negativi fra cui la totale assenza di garanzie per i vizi – anche occulti – in caso di trasferimento in proprietà tramite vendita giudiziaria dei beni sotto riportati; dell'attuale stato dei beni e la specifica categoria merceologica;*
- *considerate inoltre le potenzialità liquidatorie dei cespiti e l'abbattimento forfettario per la determinazione del prezzo di pronto realizzo - ex art. 518 cpc -*

formula i seguenti lotti, come da indicazione analitica e attribuisce la valutazione in calce indicata al netto di tutti gli elementi negativi:

- 1) LOTTO 1 – AUTOVETTURA FIAT 500, TARGATA EJ005FY, N. TELAIO ZFA31200000695080, IMMATRICOLAZIONE: 06/2011, KM SEGNATI: 148.350 KM CIRCA, CILINDRATA: 1242cc, Kw: 51.00, ALIMENTAZIONE: BENZINA, ULTIMA REVISIONE: 03/2024 CON ESITO REGOLARE, PROVVISTA DI UNA CHIAVE DI ACCENSIONE, PROVVISTA DI CARTA DI CIRCOLAZIONE, SPROVVISTA DI CERTIFICATO DI PROPRIETA'

Prezzo Base € 2.400,00 + oneri

- 2) LOTTO 2 – LOTTO COMPOSTO DA ARREDI PER UFFICIO E MAGAZZINO (SCRIVANIE, SEDIE OPERATIVE, ARMADI IN LAMINATO E METALLO, SCHEDARI, CASSETTIERE E SCAFFALATURE), ATTREZZATURE ANTINCENDIO E BENI TECNOLOGICI. TRA QUESTI FIGURANO COMPUTER (DELL, HP, FUJITSU, ASUS), MONITOR, STAMPANTI, SCANNER (PANASONIC, CANON), UN CENTRALINO, TELEFONI YEALINK, UN CONTABANCONOTE GLORY, LETTORI ASSEGNI, DISCHI ESTERNI, UN GRUPPO DI CONTINUITÀ RIELLO, UN SERVER, UN ARMADIO RACK ECC. COME DETTAGLIATAMENTE RIPORTATO NELL'ALLEGATO 1.

Considerata l'urgente necessità di liberare i locali di Via del Lavoro 8/14 e Via I Maggio 3/3 – Granarolo dell'Emilia (BO) e constatato che **i costi complessivi di sgombero, trasporto e custodia risulterebbero superiori al presumibile valore di realizzo dei beni** — determinando

un'anti-economicità e un potenziale danno per la massa dei creditori — si consiglia di rinunciare alla liquidazione dei beni stessi.

TOTALE STIMA: € 2.400,00 + oneri

Castenaso, li 09/06/2026

In fede, il Perito

Matteo Santi

